

MATERIA

DERECHOS DEL CONTRATO Y DEL CONSUMIDOR

FACULTAD

CIENCIAS JURÍDICAS

CARRERA

ABOGACÍA

SEDE

MENDOZA

UBICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS

ANUAL – 2ª AÑO

ÁREA DE FORMACIÓN

DERECHO PRIVADO

TURNO

MAÑANA – SIESTA - NOCHE

CARGA HORARIA

HORAS TOTALES	HORAS TEORICAS	HORAS PRACTICAS
96HS	3	1

EQUIPO DOCENTE

PROFESOR TITULAR: Elisabeth MARTINEZ
PROFESORES ASOCIADO: Claudio Gustavo GELARDI
Sebastián BERTI GARCIA

ASIGNATURAS CORRELATIVAS PREVIAS

DERECHO REALES E INTELECTUALES
DERECHO SOCIETARIO
TITULOS DE CREDITO
CONCURSO Y QUIEBRAS

FUNDAMENTOS

El cursado de la materia apunta a que el alumno descubra la importancia jurídica que tienen los contratos en la sociedad y el tráfico jurídico, pudiendo descubrir la multiplicidad de situaciones en las que afectan a su vida personal y social; tomando conocimiento de los mismos desde el acto volitivo interno de un solo sujeto hasta la finalización de un contrato plurilateral, pasando por su perfeccionamiento, sus posibles alteraciones por hechos naturales, jurídicos y voluntarios de las partes.

Dentro de este periodo que comprende todas las etapas, el alumno debe comprender como cada hecho y acto jurídico incide directa e indirectamente en la vida del contrato, así como en el patrimonio de las personas por lo que tiene la obligación de saber utilizar las herramientas de derecho existentes y que se le enseñan durante el cursado.

Así al promocionar la materia, el alumno debe ser capaz de interpretar una situación real y poder darle el encuadre jurídico correcto para que la voluntad de las partes se plasme y afiance eficazmente sobre el andamiaje jurídico del derecho argentino.

OBJETIVOS POR COMPETENCIAS

Competencias Generales

- Conocimiento de la importancia y el rol del contrato en la sociedad, su fuerza vinculatoria como fuente de derecho y resolución de conflictos por medio de la autonomía de la voluntad.

Competencias Conceptuales Específicas

- Independizar cada tipo creando una distinción propia con sus particularidades inherentes a cada cual, conforme los alcances y efectos que le son propios a cada tipo.

Competencias Procedimentales Específicas

- Lograr su correcta ubicación en el plexo normativo, conociendo los límites, alcances y efectos de cada contrato y su concordancia con el resto del régimen jurídico en su unidad.

Competencias Actitudinales Específicas

- Lograr la correcta aplicación y confección de instrumentos que sean lo

suficientemente claros para evitar conflictos y lo suficientemente completos para brindar a la justicia las herramientas claras para una rápida y eficaz resolución de conflicto en caso que lo hubiera.

CONTENIDOS

PARTE GENERAL.
TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS.

UNIDAD I.

Sección I. Ubicación del contrato en una teoría general del Derecho. Metodología en materia de contratos.

1- Concepto de contrato: definición del Art. 957 del Código Civil y Comercial. Convención, convención jurídica y contrato. Naturaleza Jurídica: características del contrato como Acto Jurídico. 2- El contrato como fuentes de las obligaciones. 3- El contrato y los derechos reales. 4- El contrato y los derechos personalísimos o de la personalidad. 5- El contrato y los actos jurídicos familiares. 6- El contrato y los derechos hereditarios. 7- Metodología en el código Civil y Comercial: Antecedentes. Principios y paradigmas en materia de contratos. Puntos de contacto entre el Derecho Constitucional y el contrato.

Sección II. Clasificación y Elementos de los contratos.

1- Clasificaciones explícitas adoptadas por el Código Civil y Comercial: (i)- Contratos unilaterales y Bilaterales. Noción y efecto de la distinción. Contratos Plurilaterales. Noción. Efectos. (ii)- Contratos a título oneroso y a título gratuito. Noción. Relación con la clasificación de contratos bilaterales y unilaterales. Efectos. (iii)- Contratos conmutativos y Aleatorios. Criterio de la distinción. Importancia de la Clasificación. (iv)- Contratos formales y no formales. Noción. Efectos. Particularidades del Art. 969 del Código Civil y Comercial. (v)- Contratos nominados e innominados. Terminología y Criterio de clasificación. Diversas especies y regulación de los contratos atípicos. Supresión de la categoría de los contratos reales. 2- Clasificaciones implícitas en el Código Civil y Comercial. 3- Clasificación de acuerdo a la función económica. Elementos del contrato: esenciales, accidentales y naturales.

UNIDAD II

Sección I. Formación del consentimiento.

1- Formación del consentimiento: Modos de manifestación negocial: directa, indirecta y presumida por la ley. El silencio como manifestación de la voluntad. 2- El consentimiento: Concepto. Formación progresiva concepto. Teoría de la voluntad interna sobre la declarada: límites apariencia, confianza y autoresponsabilidad. 3- Principios: Libertad de contratación. Autonomía de la voluntad. Efecto Vinculante. 4-Efectos ético-jurídicos Derecho de Propiedad.

Sección II. Oferta. Contratos Preparatorios. Aspectos modernos del consentimiento.

1- La oferta: concepto, requisitos. La oferta al público. Especies de oferta. Obligatoriedad. Caducidad. La oferta en la ley de Defensa del Consumidor. 2- La aceptación: concepto. Modalidades. Obligatoriedad. Caducidad. 3- Contratos entre presentes y ausentes. El contrato telefónico y por computadora. Momento y lugar consumativo del contrato entre ausentes. Teorías al respecto. Postura del Código. Ley 22.765. 4- Contratos preparatorios: Tratativas preliminares: Deber de buena fe y confidencialidad Acuerdos parciales: previsiones en el Código Civil y Comercial de la Nación. Cartas intención. Promesa de celebrar un contrato: régimen aplicable. Efectos. Contrato de opción: regulación y efectos. Pacto de preferencia. Efectos. Contrato sujeto a conformidad. Efectos. Contratos conexos 5- Aspectos modernos del consentimiento. El contrato por adhesión a cláusulas generales predispuestas. Definición. Requisitos. Cláusulas abusivas. Interpretación y Control Judicial. 6- El contrato de consumo: noción legal. Partes. Campo de aplicación. Etapa precontractual.

Sección III. Vicios del consentimiento.

1.- Vicios del consentimiento. 2.- Ignorancia y error. 3.- Dolo. 4.- Violencia. 5.- Temor reverencial. 6.- Estado de necesidad. 7.- La lesión subjetiva-objetiva. Concepto. Antecedentes. Elementos.

UNIDAD III

Sección I. Capacidad para contratar.

1- Capacidad para contratar. Aplicación de los principios generales del Código Civil y Comercial de la Nación. Método del Código. 2- Capacidad Restringida. Emancipación: Supuestos. Inhabilitación. Efectos. Facultades para contratar menores de 16 años, mayores de 16 años; autorización judicial. Excepciones. 3- Incapacidad e Inhabilidad. Casos especiales: Inhabilitaciones por disposiciones legales y contractuales. Inhabilitaciones en interés propio e interés ajeno. 3- Régimen de los contratos celebrados por personas incapaces o con capacidades restringidas. Carácter de la nulidad. Legitimación activa. Legitimación Pasiva. Efectos. Efectos ético-jurídicos.

Sección II. Objeto y Causa de los Contratos.

1- El objeto de los contratos: noción. Régimen en el Código Civil y Comercial de la Nación. Requisitos del objeto. Objeto: Licitud. Posibilidad. Determinabilidad: determinación por un tercero. Valoración económica: interés. Régimen en el

Código Civil y Comercial de la Nación. Objeto Prohibido. Supuestos particulares: bienes existentes y futuros, ajenos; litigiosos y sujetos a medidas cautelares. Herencia futura: excepción. 2- La causa de los contratos: Causa fin. Necesidad de causa. Falta de causa: consecuencias. Causa ilícita. Relación con la frustración del fin del contrato: art.1090.

UNIDAD IV

Sección I. Forma. Prueba de los Contratos.

1- La forma de los contratos: noción. 2- Exigencias formales del Código Civil y Comercial de la Nación. Solemnidades relativas y absolutas. Modificación del Contrato. Escritura Pública: Otorgamiento pendiente del Instrumento, efectos. Régimen en la Ley de Defensa del Consumidor. 3- Prueba de los contratos. Noción. Aspectos Constitucionales. Medios de prueba enunciados en el Código Civil y Comercial.- Contratos formales en el Código Civil y Comercial. Análisis particular de cada medio probatorio. Valor probatorio. Prueba de los contratos con forma impuesta por la ley. Principio y excepciones. 4- Régimen de la Ley de Defensa del Consumidor. 5- Documento Electrónico y Firma Digital: Valor probatorio. Jurisprudencia.

Sección II. Interpretación, Integración y Calificación. Prelación Normativa.

1- Noción general sobre interpretación. Régimen del Código Civil y Comercial de la Nación. El principio de la buena fe y su incorporación expresa como principio general en el Código y como principio en el ámbito de los contratos. Efectos: Intención Común. Interpretación restrictiva. Significado de las palabras. Interpretación contextual. Fuentes de interpretación. Pautas de interpretación en las demás modalidades contractuales. Pautas en la ley de Defensa del Consumidor. 2- Prelación normativa. 3- Integración del contrato. 4- Calificación del contrato, pautas dispuestas por el Código Civil y Comercial de la Nación

UNIDAD V

Sección I. Efectos de los Contratos.

1.- Efecto relativo de los contratos. Noción: Art. 1021 del Código Civil y Comercial. Partes. Concepto. 2-Libertad contractual: igualdad y autonomía de la voluntad. Limitaciones genéricas y específicas. 3- La fuerza vinculatoria del Contrato. Limitaciones. 4- Sucesores. Concepto. Especies. Efectos. 5- Terceros: concepto y especies. 6- Contratación a nombre de un 3º. Efectos. 7- Promesa del hecho de tercero. 8- Estipulación a favor de tercero. Efectos. 9- Contrato para persona a designar. Efectos. 10- Contrato por cuenta de quien corresponda. Efectos.

Sección II. Subcontrato y Contratos Conexos.

1- Subcontrato: Definición. Ámbito de aplicación. Acciones del subcontratado y de quien no ha celebrado el contrato. 2- Contratos conexos. Definición. Interpretación. Efectos.

Sección III. Revisión de los Contratos.

1.- Revisión judicial de los Contratos. Regulación. 2- Teoría de la imprevisión. Concepto. Análisis del art. 1091. Ámbito de actuación. Requisitos. Efectos. La cláusula de exclusión.

Sección IV. Modos de Extinción de los Contratos.

1.- Modos de extinción de los contratos: Sinalagma genético y funcional. Causales de extinción: la terminología del Código. El cumplimiento del contrato. Incumplimiento arts.1083 y1084. 2- Causas originarias: la nulidad del contrato. Distintos supuestos. Cláusulas abusivas: Definición Legal. Concepto. Caracteres. 3- Causas sobrevinientes ajenas a las partes: imposibilidad de cumplimiento y frustración del fin del contrato. 4- Causas sobrevinientes relativas a las partes: Rescisión bilateral. Concepto. Casos de aplicación. Efectos. Rescisión unilateral. Concepto. Casos de aplicación. Efectos. Resolución total o parcial del contrato bilateral. Suspensión del cumplimiento. Disposiciones generales, operatividad de sus efectos, restitución de lo recibido. Revocación. Concepto. Casos de aplicación. Efectos.

UNIDAD VI

Sección I. Efectos propios de los contratos bilaterales.

1- Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor. Concepto. Fundamento jurídico. Tutela preventiva. Condiciones de aplicación 2.-Excepción de incumplimiento contractual. Concepto. Naturaleza jurídica. Condiciones de aplicación. Carga de la prueba. Efectos. Excepción de incumplimiento parcial. Carga de la prueba. Efectos. 3- Señal o arras. Concepto. Especies y efectos. Examen del art. 1059 del Código Civil. Alcances. 4- Cláusula resolutoria. Concepto. Naturaleza jurídica. Ámbito de aplicación. Especies: arts.1086 .y1087. Requisitos de procedencia. Art.1088. Resolución por Ministerio de la Ley.

Sección II. Responsabilidad Contractual y Precontractual. Responsabilidad por evicción y vicios redhibitorios.

1.- Responsabilidad Contractual. Concepto. Caracterización en el Código Civil 2- Responsabilidad precontractual. Concepto. Fundamentos de la responsabilidad en las tratativas previas. Efectos. 3- Obligación de saneamiento: Legitimación activa y pasiva. Garantías. Disponibilidad. .Efectos. 4- Extensión: responsabilidad por daños Incidencia de la ignorancia o el error. 5- Responsabilidad por evicción. Evicción: concepto; ámbito de aplicación. Naturaleza jurídica. Presupuestos: exclusiones. Extensión. Funcionamiento de la garantía. Citación de evicción efectos; contenido de la indemnización: gastos de defensa. Cesación de la garantía: efectos. Modificación convencional de la garantía; cláusulas restrictivas y extensivas; límites. Régimen de las acciones. Prescripción adquisitiva. 6- .Responsabilidad por vicios ocultos: concepto; naturaleza jurídica, presupuestos Efectos. Acciones. Prescripción de la acción. Modificación convencional de la garantía. Los vicios en la ley de Defensa de Consumidor. 7-Responsabilidad

postcontractual.

PARTE ESPECIAL

UNIDAD VII

Sección I. Compraventa.

1- Concepto y caracteres. Efecto obligacional. Aplicación supletoria de sus normas. Comparación con otros contratos. 2- Capacidad. Principio y excepciones. 3- La cosa vendida. Requisitos. Régimen legal del Código Civil y Comercial sobre la venta de cosa cierta que ha dejado de existir, cosa futura y cosa ajena. 4- Precio. Requisitos. Determinación. Precio serio, simulado, irrisorio y vil. Precio por unidad de medida de superficie. Precio en dinero y en moneda extranjera.

Sección II. Obligaciones de las partes.

1-Obligaciones del vendedor: transferencia de la propiedad, entrega de la cosa: plazo y condiciones; gastos: alcance. 2-Obligaciones del comprador: pago del precio, recepción de la cosa y gastos: alcance de las mismas

Sección III. Compraventa de cosas muebles.

1- Reglas de interpretación. Precio. 2-Entrega de la documentación: entrega de factura: consecuencias jurídicas. Omisión. Obligación de entregar documentos. 3- Entrega de la cosa: plazo y lugar; puesta a disposición de las cosas vendidas. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato: efectos. Riesgos de daños o pérdida de las cosas. 4- Recepción de la cosa y pago del precio: tiempo de pago en las compraventas sobre muestras, cosas que no están a la vista y en la de cosas en fardo o bajo cubierta. Compraventa por junto.

Sección IV. Cláusulas Especiales.

1- Venta sujeta a ensayo o prueba y venta a satisfacción del comprador: perfeccionamiento. Cláusula de pago contra documentos y la integración del contrato con cláusulas de difusión general en los usos internacionales. 2- Pacto de retroventa, de reventa y de preferencia: efectos jurídicos y vigencia. Venta Condicional: efectos.

Sección V. Boleto de Compraventa de Inmuebles.

1- Concepto. Naturaleza Jurídica. Efectos entre las partes, respecto de terceros que hayan trabado cautelares y frente al concurso o quiebra.

Sección VI. Contrato de Permuta.

1-Concepto y caracteres. Afinidad con la compraventa y las donaciones mutuas. Garantía de Evicción.

Sección VII. Contrato de Suministro.

1-Concepto, caracteres y efectos. Pacto de preferencia. Suspensión y Resolución. Normas supletorias.

UNIDAD VIII

Sección I. Cesión de derechos.

1-Concepto y caracteres. Forma y Prueba. Normas aplicables. Cesión en

garantía. 2- Derechos que pueden ser cedidos. Cesión del documento de transporte de mercaderías en tránsito: Art.1149. Prohibición. 3- Cesión de derechos hereditarios. Cesión de herencias: régimen de los Arts. 2302 al 2309. 4- Obligaciones de las partes.

Sección II. Cesión de deudas.

1- Concepto. Régimen aplicable. Liberación del deudor. Promesa de Liberación.

Sección III. Cesión de la posición contractual.

1- Cesión de la posición contractual: Ámbito de aplicación. Elementos tipificantes.

2- Efectos. 3- Defensas. 4- Garantía. Garantía constituida por 3º. 5- Cesión de la posición contractual en los contratos de Locación (Art.1213) y Leasing (Art. 1247).

UNIDAD IX

Sección I. locación de cosas.

1-Concepto y caracteres. Método del Código Civil y Comercial: normas supletorias. Comparación con otras figuras Naturaleza jurídica del derecho del locatario.

Sección II. Elementos del contrato de locación de cosas.

1-Consentimiento. Capacidad: acto administración y disposición. 2- Forma, prueba y oponibilidad del contrato de locación. 3- Objeto y destino. Contrato reglado por normas administrativas. Casos especiales: Habitación de personas Incapaces. Locación habitacional. 4- El precio. Condiciones. 5- Plazos máximo y mínimo: Excepciones al plazo mínimo legal. Transmisión por causa de muerte. Continuator de la locación. Efectos.

Sección III. Efectos.

1-Obligaciones del locador: (i) Entrega de la cosa. (ii) Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido Frustración del uso y goce. Pérdida de luminosidad del Inmueble. (iii) Responsabilidad por evicción y vicios redhibitorios. (iv) Pago de las mejoras. Régimen de mejoras. 2- Derechos y obligaciones del locatario. (i) Pago del Canon. Contribuciones. (ii) Variación del destino. (iii) Conservar la cosa en buen estado. Reparaciones. (iv) Restitución de la cosa.

Sección VI. Cesión y sublocación.

1-Cesión de la locación y sublocación Diferencias y efectos. Acciones. Admisibilidad-

Sección V. Conclusión de la locación.

1-Extinción del contrato: causales. Resolución anticipada. Continuación de la locación y tácita reconducción. Resolución: imputable al locador y al locatario. 2- Efectos de la extinción. Intimación. Desalojo. Facultades sobre las mejoras. Caducidad de la fianza. Facultad de retención.

UNIDAD X

Sección I. Locación de Obra y Servicios. Disposiciones comunes.

1- Concepto. Elementos. Relación con el contrato de trabajo. 2- Calificación del Contrato. Medios. 3- Precio. Determinación y pago. 4-Derechos y Obligaciones del contratista y prestador. Derechos y obligaciones del comitente. 5- Extinción del contrato: muerte, desistimiento unilateral, demás causas.

Sección II. Locación de obra.

1-Caracteres. 2-Sistemas de contratación. Retribución. Variaciones del proyecto. 3-Derechos y obligaciones del contratista. Derechos y obligaciones del comitente. Ejecución de la obra en tiempo y forma. Entrega de la obra. Pago del Precio Recepción de la obra: efectos. 4-Plazos de garantía. Ruina: Concepto. Efectos. Extensión de la Responsabilidad. 5-Conclusión del contrato: cumplimiento; resolución; desistimiento de locatario; muerte, desaparición y quiebra del locador. Imposibilidad. 6- Contratos afines: (i) Edición; (ii) Informáticos; (iii) Transferencia de tecnología. Concepto; caracteres; especies; derechos y obligaciones de las partes. Efectos.

Sección III. Locación de Servicios.

1-Caracteres. Normas aplicables. Servicios continuados. 2-Profesiones liberales. Naturaleza jurídica.

UNIDAD XI

Sección I. Donación. Disposiciones generales.

1- Definición del Código. Caracteres. 2- Relación con otras figuras jurídicas. 3- Aplicación subsidiaria y actos mixtos. 4- La aceptación: forma, interpretación y caducidad. 5- Oferta conjunta. 6- Objeto. Prohibiciones. 7-Forma y prueba. Escritura pública. Donación manual. Donaciones al Estado. 8- Capacidad del donante y donatario. Emancipados. Mandatarios.

Sección II. Obligaciones de las partes.

1- Del donante. Tradición. Garantía por evicción y vicios redhibitorios. Daños e intereses. 2- Del donatario. Alimentos. Cumplimiento del cargo. Deudas del donante.

Sección III. Donaciones en Particular.

1- Mutuas. 2- Remuneratorias. Características del Servicio. 3- Donaciones con cargo. Responsabilidad por los cargos. Alcance de la onerosidad. 3- Inficicias. Particularidades en cada caso.

Sección IV. Reversión y Revocación de las donaciones.

1- Pacto de reversión. Concepto. Requisitos y efectos. 2- Revocación. Causales. Efectos entre las partes y respecto de terceros.

UNIDAD XII

Sección I. Mandato.

1- Concepto. Caracteres. 2- Relaciones con otras figuras jurídicas. 3- Mandato, representación y poder. 4- Forma y prueba. Supuestos que requieren escritura pública. 5- El régimen de la capacidad en el mandato. 6- Objeto: principio y excepciones. Extensión y pluralidad. 7- Sustitución del Mandato. 8- Ratificación

del mandato. 9- Conflicto de intereses. 10- Obligaciones del mandante y el mandatario. Rendición de cuentas.

Sección II. Extinción del Mandato.

1- Extinción del Mandato: casos. 2- Revocación y mandato irrevocable. 3- Renuncia. 4- Muerte, incapacidad y ausencia. Quiebra. Efectos de la cesación en cada caso.

Sección III. Contratos de consignación, corretaje y gestión de negocios.

1- Consignación: concepto. Caracteres. Relaciones con figuras afines. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. 2- Corretaje: concepto. Conclusión del contrato. Derechos y obligaciones. Normativa sobre su retribución. 3- Gestión de negocios. Concepto, caracteres, requisitos y efectos.

UNIDAD XIII

Sección I. Fianza.

1- Concepto y distinción con los derechos reales de garantía. Naturaleza jurídica. Caracteres y elementos del contrato. 2- Comparación con otras figuras jurídicas.: con las obligaciones solidarias, con la delegación imperfecta. Cartas de recomendación y compromiso de mantener una determinada situación. 3- Extensión. 4- Capacidad. 5- Objeto: Obligaciones que pueden afianzarse. 6- Forma y Prueba.

Sección II. Especies de Fianza. Efectos.

1- General. Solidaria y principal pagador: Noción y distinción entre ellas. 2- Efectos de la fianza: i) Entre fiador y acreedor. Generalidades. Beneficio de excusión: concepto, casos, excepciones. Subsistencia del plazo. Defensas. Efectos de la Sentencia. Beneficio de división. ii) Entre fiador y deudor. Caso del fiador que paga: subrogación. Defensas. Derecho a pedir embargo: casos .iii) Entre cofiadores. Derecho del cofiador que pagó. Situación del subfiador.

Sección III. Extinción de Fianza.

1- Extinción: causas especiales. Novación. 2- Evicción.

UNIDAD XIV

Sección I. Contratos Aleatorios. Juego y apuesta. Renta Vitalicia.

1- Concepto. Distinción con el contrato condicional. 2- Contrato de juego y apuesta: concepto y distinción. Caracteres. Especies. Efectos. Facultades del Juez. 3- Contrato oneroso de renta vitalicia: concepto; definición legal. Normas aplicables. Caracteres. Elementos esenciales particulares: Capital y renta: periodicidad. Partes: denominación. Constitución a favor de una o varias personas. Acciones. Extinción. Resolución: Causales Efectos.

Sección II. Depósito, mutuo y Comodato.

1-Depósito. Concepto. Caracteres. Depósito oneroso y gratuito: efectos. Lugar de restitución. Modalidades de custodia. Personas a quienes debe restituirse. Pérdida de la cosa. Prueba del dominio. Herederos. Especies: depósitos necesario y voluntario. Regular e irregular. Concepto, régimen legal y efectos.

Responsabilidad del hotelero: eximentes. Cláusulas. Cosas de valor: negativa a recibirlas. Límite de responsabilidad. 2- Mutuo: Concepto. Caracteres. Comparación con otras figuras. Facultad de no entregar la cantidad prometida. Distinción según su carácter oneroso o gratuito. Intereses. Obligaciones del mutuario: incumplimiento. Situaciones de aplicación. Normas supletorias. 3- Comodato Concepto. Caracteres. Comparación con otras figuras. Entrega de cosas fungibles. Prohibiciones. Obligaciones del comodatario. Cosas hurtadas o perdidas. Gastos. Restitución anticipada Obligaciones del comodante. Extinción del comodato. Comodato precario. Efectos ético-jurídicos.

UNIDAD XV

Sección 1. Contrato de Agencia.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. Casos excluidos. Subagencia. 2- Derechos y Obligaciones del agente y del empresario. Cláusula de no competencia. 3- Remuneración. Gastos. 4- Plazo. Preaviso: Omisión. 5- Resolución. Fusión y escisión. Clientela: compensación.

Sección II. Contrato de Distribución.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Derechos y Obligaciones de las partes. 3- Efectos.

Sección III. Contrato de Concesión.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Derechos y Obligaciones del Concedente y del Concesionario. 3- Retribución. Gastos 4- Plazos. Rescisión del contrato por tiempo indeterminado. Resolución. 5- Subconcesión y Cesión de contrato.

Sección IV. Contrato de Franquicia.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Especies de franquicia. Casos comprendidos. 3- Derechos y Obligaciones del franquiciante y del franquiciado. 4- Plazos. 5- Cláusulas. 6- Responsabilidades. 7- Extinción del contrato.

UNIDAD XVI

Sección I. Fideicomiso.

1- Concepto. Caracteres. Dominio fiduciario. Patrimonio fideicomitado. 2- Forma. 3- Objeto 4- Sujetos: (i) Fiduciante. (ii) Fiduciario. Rendición de cuentas. Reembolso de gastos. Cese. Sustitución. (iii) Beneficiario. (iv) Fideicomisario. 5- Plazos. 6- Especies: (i) En garantía. (ii) Financiero. (iii) Testamentario. Efectos entre partes y respecto de 3º. Acciones. 7- Extinción: causas.

Sección II. Leasing.

1- Concepto. Caracteres. Objeto. Canon. 2- Modalidades de elección del bien. 3- Responsabilidades, acciones y garantías. 4- Forma e Inscripción. Oponibilidad. 5- Efectos: (i) Entre partes: Derechos y Obligaciones del dador y del Tomador. Opción. Plazo. Prorroga. (ii) Efectos frente a terceros. 6- Responsabilidad objetiva. 7- Cancelación. Incumplimiento y ejecución: inmuebles y muebles. 8- Extinción: causales. Normas supletorias.

Sección III. Factoring.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Derechos y obligaciones de las partes y respecto de terceros.

UNIDAD XVII

Sección I. Contrato de Transacción.

1- Concepto. Método del Código Civil: crítica. Caracteres y efectos. 2-Forma. Prohibiciones. 3- Nulidad de la obligación transada. Efectos. 4-Sujetos.

Sección II. Contrato de Arbitraje.

1- Definición. Naturaleza jurídica. Criticas. Caracteres. 2- Forma. 3- Controversias excluidas. 4- Clases de arbitraje. 5- Autonomía. 6- Potestades de los árbitros: competencia; extinción de la competencia. Medidas previas. Revisión judicial del laudo: limites. Normas procesales de la Provincia de Mendoza: arts.295 a 301 CPC. 7- Tribunal arbitral: composición. Calidad de árbitro. Recusación. Retribución. Obligaciones de los árbitros. 8- Extinción de la competencia.

UNIDAD XVIII

Sección I. Contrato de consumo.

1- Régimen en el Código Civil y Comercial de la Nación. Metodología. 2- Régimen en la ley de Defensa del Consumidor. Ámbito de Aplicación. 3- Consumidores. Usuarios. Productores. 4- Relación de consumo. 5- Interpretación. 6. Formación del consentimiento. Contrato de Consumo. 7. Información y publicidad dirigida a los consumidores. Acciones. Efectos. 8- Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales y a distancia. Lugar de cumplimiento. Revocación. Medios Electrónicos. 9- Cláusulas abusivas. Situación jurídica abusiva. Límites. Control Judicial.

Sección II. Contrato de Cajero automática.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. Derechos y obligaciones de las partes y respecto de terceros. Efectos.

Sección III. Tarjeta de Crédito.

1-Concepto material y jurídico. Caracteres. 2- Sujetos Intervinientes. 3- Naturaleza Jurídica. 4-Sistema de Funcionamiento.5- Tipos de tarjetas. 6- Régimen Aplicable.

Sección IV. Medicina prepaga.

1-Régimen Legal. Sujetos definidos en la ley. Contenido del contrato. 2- La cuestión de las exclusiones abusivas. 3- Subrogación de derechos. 4- Responsabilidad de la empresa. 5- Prescripción de la acción de reparación. Jurisprudencia.

ACTIVIDADES PRÁCTICAS: EJEMPLO

Unidad	Contenido básico	Nombre de tema o clase	Método / recurso Didáctico	Cantidad de hs	Ámbito	Tipo de evaluación	Fecha estimada
1	Clasificación y Elementos de los contratos	Clasificación y Elementos de los contratos	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación	2	Aula	Informe escrito individual	
2	Formación del consentimiento	Vicios del consentimiento	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación	2	Aula	Informe escrito individual	
3	Objeto y Causa de los Contratos	Capacidad para contratar	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación	3	Aula	Informe escrito individual	
4	Forma. Prueba de los Contratos	Interpretación, Integración y Calificación. Prelación Normativa	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación	3	Aula	Informe escrito individual	
5	Revisión de los Contratos	Modos de Extinción de los Contratos	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
6	Efectos propios de los contratos bilaterales	Responsabilidad Contractual y Precontractual. Responsabilidad por evicción y vicios redhibitorios.	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				

7	Compraventa.	Cláusulas Especiales	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
8	Cesión de derechos	Cesión de la posición contractual	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
9	locación de cosas	locación de cosas	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
10	Locación de Obra y Servicios	Locación de Obra y Servicios	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
11	Donación	Reversión y Revocación de las donaciones	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
12	Mandato	Efectos y mandatos especiales	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
13	Fianza	Distintos tipos de fianza, alcances y efectos	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
14	Contratos Aleatorios y otros	Comodato, mutuo y renta vitalicia	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
15	Agencia Distribución y concesión	Agencia Distribución y concesión	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
16	Leasing y Fideicomiso	Aplicación y distinción	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				

17	Contratos comerciales	Transacción y arbitraje	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				
18	Contratos comerciales	Tarjeta de crédito, medicina prepaga y cajero automático	Desarrollo del tema por el profesor, lectura de derecho y ejemplificación				

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Borda, Mossett Iturraspe, Caramelo, Alterini, Lorenzetti; Highton, Bueres, Iopez de Zavalia

ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

CLASES TEÓRICAS:
CLASES PRÁCTICAS:
RECURSOS TÉCNICOS:

REGULARIDAD

La regularidad se obtendrá mediante la asistencia al 75% de las clases teóricas y la asistencia y aprobación del 100% de las clases prácticas y la aprobación de las dos evaluaciones parciales con un puntaje superior al 60%. El alumno podrá acceder a la recuperación de uno de los parciales.

EVALUACIÓN Y PROMOCIÓN

El programa de evaluación de adquisición de contenidos se aplicará mediante dos evaluaciones parciales con consignas a desarrollar. Los estudiantes tendrán la opción de recuperar una vez cada uno de ellos. La evaluación final para la promoción se desarrollará en cada turno de examen de acuerdo a las disposiciones de la Universidad.

CRONOGRAMA DE EVALUACIONES

Primera Evaluación Parcial ()		
Segunda Evaluación Parcial (Módulos)		

RECUPERATORIOS

Primera Evaluación Parcial (Módulos)		
Segunda Evaluación Parcial (Módulos)		

MARTINEZ, ELISABETH
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CÁTEDRA